



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением Мосгосстройнадзора
от "23" июля 2020 г. № 240-4-Р/ЗОС

Номер дела 33302
Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ
ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА
ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Москва

(место составления)

"23" июля 2020 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Общество с ограниченной ответственностью
"МонАрх-УКС"

(наименование застройщика или заказчика,

Свидетельство 77 017045480 от 07.10.2014, ОГРН 5147746194921, ИНН 7714947216.

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

125284, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 31 а, стр. 1, тел. (495) 221-10-06 факс; (903) 584-30-45.

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроено-пристроенным ДДУ на 150 мест» (2-й этап: корпус 2, корпус 3, подземная автостоянка, ТП-3, ТП-4)

(наименование объекта капитального строительства,

Общая площадь зданий – 84 708,9 м.кв. (2-й этап: корпус 2, корпус 3, подземная автостоянка, ТП-3, ТП-4); Класс энергоэффективности здания: по проекту – С+ (нормальный), фактически – С+ (нормальный); Удельный расход тепловой энергии Корпус 2 по проекту -114,1кВт*ч/м2, фактически 114,1кВт*ч/м2; Корпус 3 по проекту - 138,8 кВт*ч/м2, фактически 138,8 кВт*ч/м2; Заполнение световых проемов: по проекту - двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, фактически - двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле; Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: по проекту минераловатный утеплитель, фактически - минераловатный утеплитель; Приборы учета энергетических ресурсов (тип, марка): Счетчик холодного

водоснабжения по проекту ВМХ-80 1шт, фактически - ВМХ-80 1шт ;Теплосчетчик по проекту - ВИС.Т ТС-201-2-2-1-1-Е - 1 шт., фактически - ВИС.Т ТС-201-2-2-1-1-Е - 1 шт.; Счетчик электроснабжения по проекту Меркурий-230ART03CLN - 8 шт., фактически- Меркурий 230ART03CLN - 8 шт. Счетчик холодной воды О15 ЕТКі (квартирный) по проекту - 489 шт., фактически - Счетчик холодной воды О15 ЕТКі (квартирный)- 489 шт.; Счетчик горячей воды О15 ЕТWі (квартирный) по проекту – 489 шт. фактически - Счетчик горячей воды О15 ЕТWі (квартирный) – 489 шт.; Счетчик отопления SonoSelect 10 (квартирный) по проекту - 463 шт. фактически - Счетчик отопления SonoSelect 10 (квартирный) - 463 шт.

(основные характеристики объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: Москва, 123100, ул. Мантулинская, д. 9, корп. 3, корп. 4, стр. 11, стр. 12

(почтовый

Москва, ЦАО, район Пресненский, ул. Мантулинская, вл. 7

и строительный)

Разрешение на строительство

№ 77-181000-013423-2016 от 12.10.2016 Мосгосстройнадзором до 12.07.2021

(номер, дата выдачи, кем выдано и срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

77-2-1-3-3533-16 от 27.09.2016, ГАУ г. Москвы "Мосгосэкспертиза"

77-1-1-3-000668-2019 от 17.01.2019, ГАУ г. Москвы "Мосгосэкспертиза"

77-1-1-2-013793- 2019 от 06.06.2019, ГАУ г. Москвы "Мосгосэкспертиза"

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства

24.10.2016

(дата начала работ)

Окончание строительства

15.06.2020

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации

Шифр № 020516 ЖК г. проектная организация ООО "Финпроект"

в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 3431/20 от 22.07.2020

(номер, дата акта проверки и пр.)

Советник УН1

Должность

Личная подпись

Журин А.М.

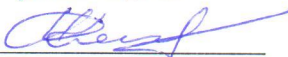
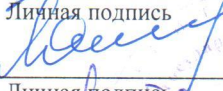
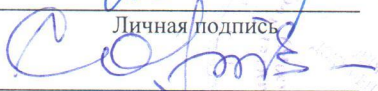
Ф.И.О.

Советник УНСМ

Баранов И.С.

Номер дела 33302

Распоряжение от "23" июля 2020 г. № 240-4-Р/вс

Должность	Личная подпись	Ф.И.О.
Советник УСН		Горелова О.В.
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.
Начальник УН1		Константинов Д.А.
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.
Консультант УНИИ		Кочетов В.В.
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.
Заместитель начальника отдела УНИИ		Кутняков В.В.
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.
Консультант УПН		Лямин Д.Н.
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.
Главный специалист УСН		Савоськина С.В.
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.

Экземпляр заключения получил:

		
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.