

Коммерческие помещения



*Мантулинская ул., вл. 7, Москва*

## О ПРОЕКТЕ

CITY PARK - жилой квартал класса премиум, расположенный рядом с парком «Красная Пресня». Террасная застройка шести корпусов, эксплуатируемые крыши, внутренние дворы, организованные по принципу частного сада, предоставляют жителям возможность быть ближе к природе, оставаясь в центре Москвы.

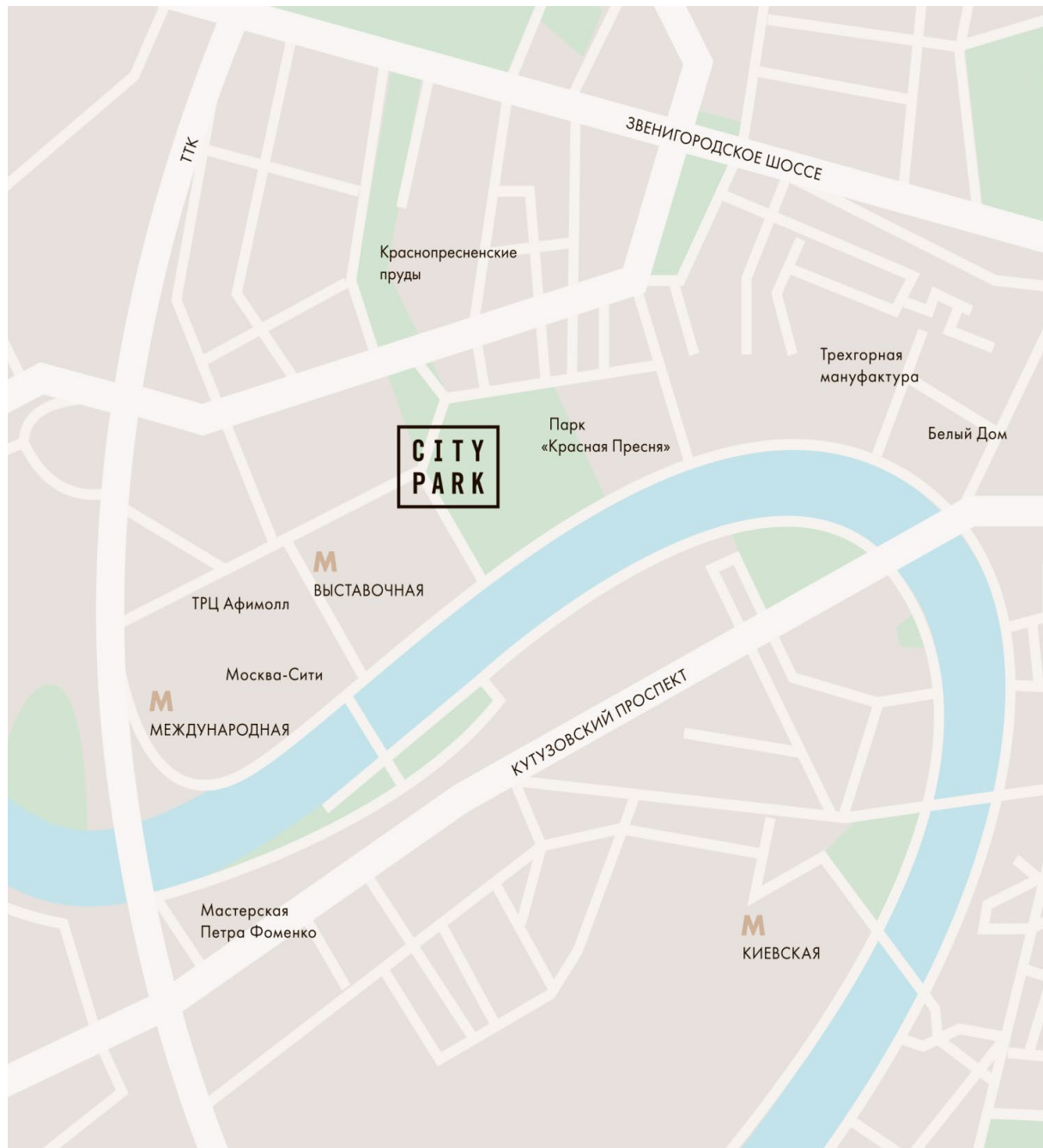
Интеграция архитектуры в природный ландшафт, использование натуральных материалов и воссоздание эргономичных форм делают CITY PARK островом комфортной и качественной городской жизни.



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

CITY PARK расположен в Центральном административном округе Москвы на территории внутригородского муниципального образования Пресненский, по адресу: Мантулинская ул., вл. 7.

Квартал удобно расположен в нескольких минутах езды на автомобиле от Третьего транспортного кольца, на престижном западном направлении по соседству с деловым центром «Москва – Сити».



15 минут до метро Международная, Деловой центр

12 минут пешком до Краснопресненской набережной

10 минут на автомобиле до Садового Кольца



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



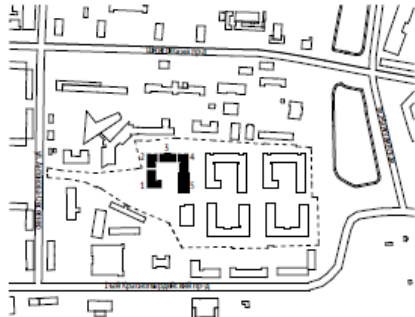


# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН





Жилой квартал  
"СИТИ ПАРК"



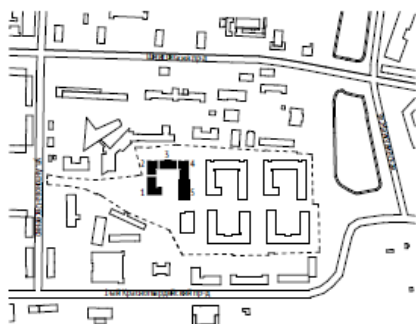
Корпус 1  
Этаж 1

- Помещение без конкретной технологии (БКТ)
- Детское дошкольное учреждение (ДДУ)
- Дополнительный вход в жилую группу
- Главный вход в жилую группу
- Вход в ДДУ
- Вход в БКТ

Номер	Площадь	Этажность	Стоимость
1А	766,7	2-х уровневое	168 674 000
1Б	646	2-х уровневое	142 120 000



# Жилой квартал "СИТИ ПАРК"



## Корпус 1 Этаж 2

- Помещение без конкретной технологии (БКТ)
- Детское дошкольное учреждение (ДДУ)
- Дополнительный вход в жилую группу
- Главный вход в жилую группу
- Вход в ДДУ
- Вход в БКТ

Номер	Площадь	Этажность	Стоимость
1А	766,7	2-х уровневое	164 840 500
1Б	646	2-х уровневое	142 120 000






Жилой квартал  
"СИТИ ПАРК"



Корпус 2

Этаж 01

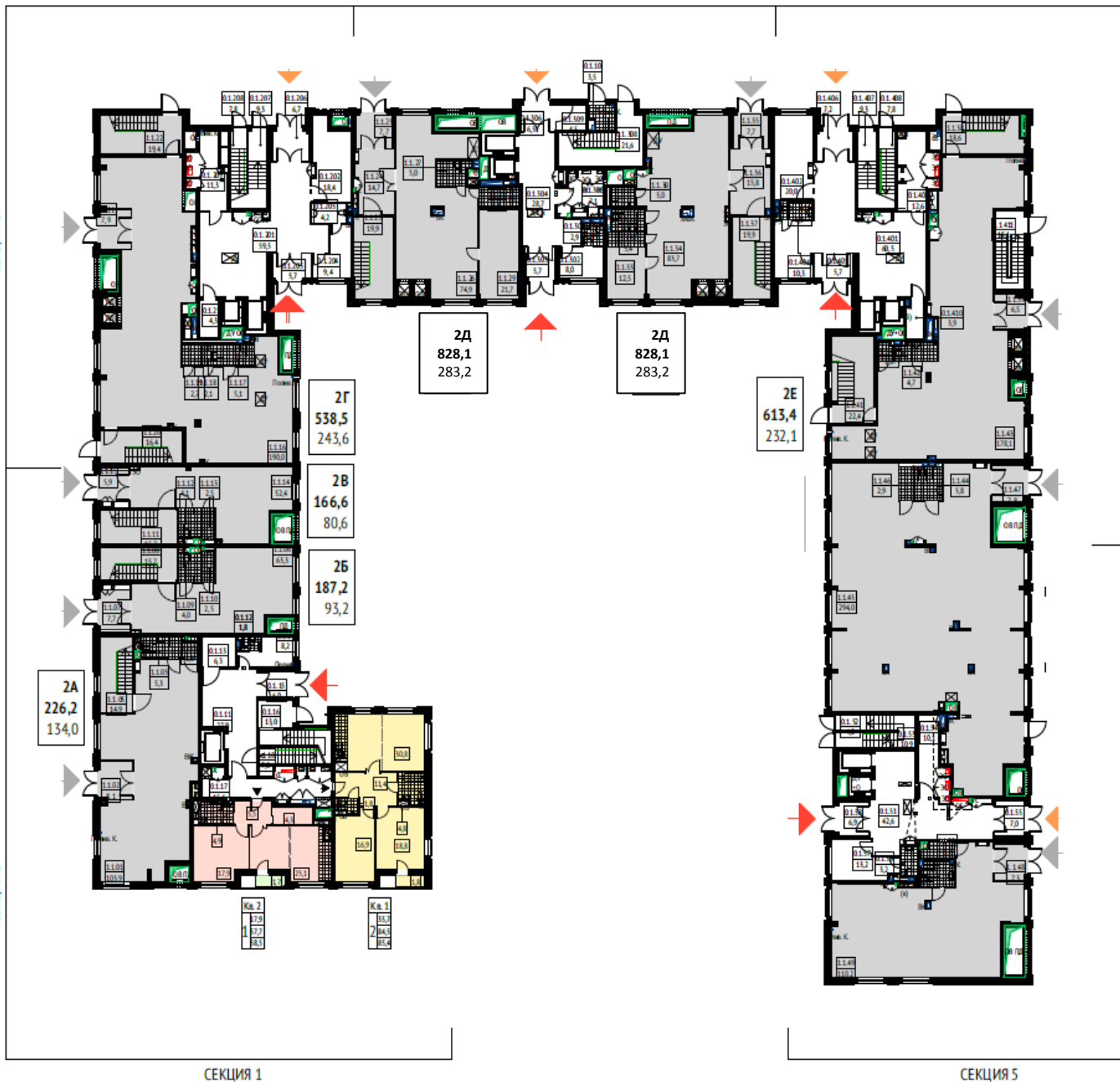
 - Помещение без конкретного функционального назначения (БКТ)

  - Дополнительный вход в жилую группу  
- Главный вход в жилую группу

 - Вход в БКТ

СЕКЦИЯ 2

СЕКЦИЯ 1



СЕКЦИЯ 4

СЕКЦИЯ 5

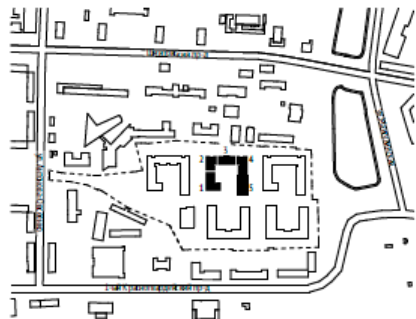
СЕКЦИЯ 1

СЕКЦИЯ 5


Номер	Площадь	Этажность	Стоимость
2А	226,2	2-х уровневое	54 288 000
2Б	187,2	2-х уровневое	44 928 000
2В	166,6	2-х уровневое	39 984 000
2Г	538,5	2-х уровневое	118 470 000
2Д	828,1	2-х уровневое	173 901 000
2Е	613,4	2-х уровневое	131 881 000



Жилой квартал  
"СИТИ ПАРК"



Корпус 2  
Этаж 02

 - Помещение без конкретного функционального назначения (БКТ)

СЕКЦИЯ 2

СЕКЦИЯ 1

СЕКЦИЯ 2

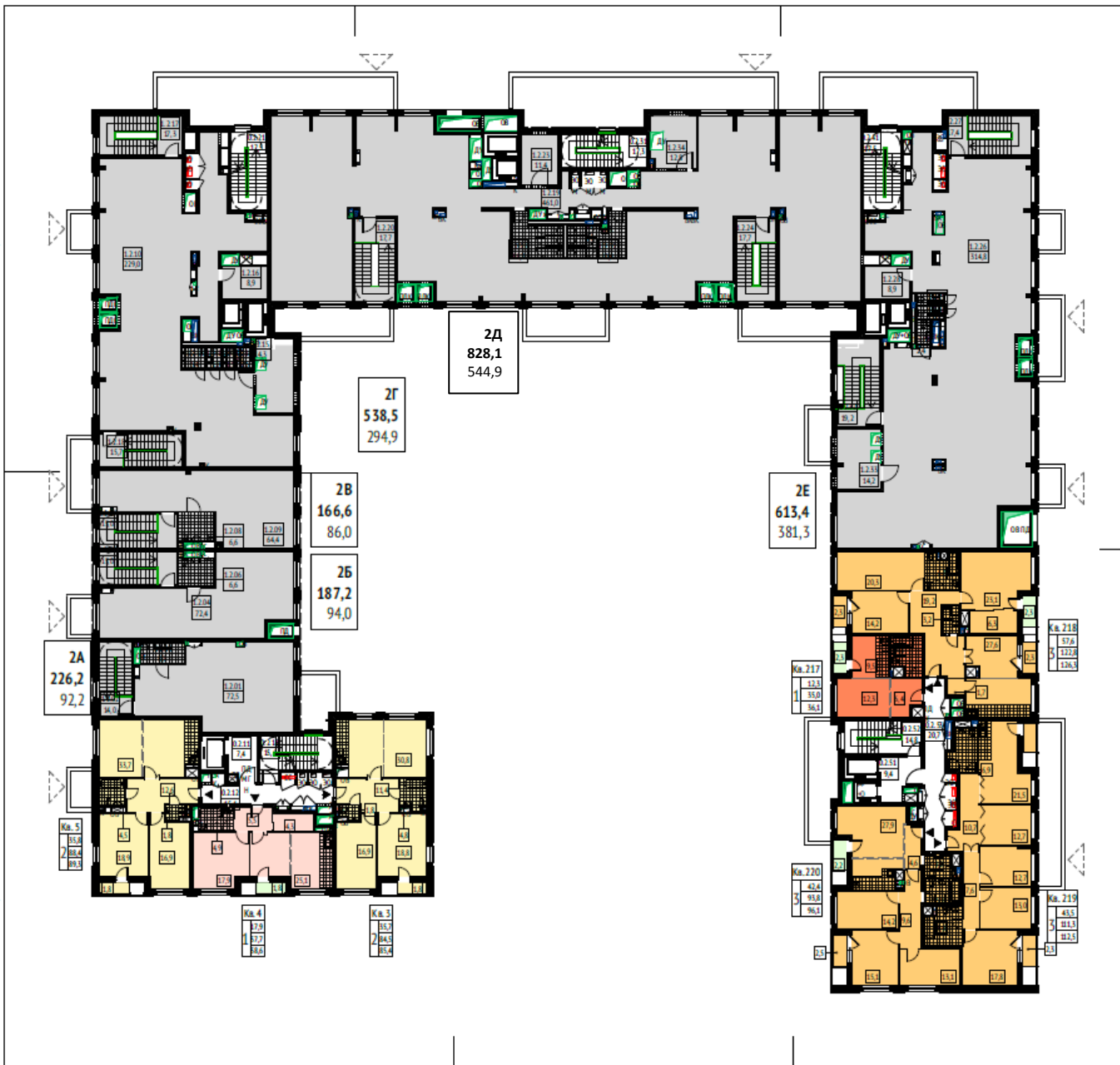
СЕКЦИЯ 3

СЕКЦИЯ 4

СЕКЦИЯ 4

СЕКЦИЯ 5

СЕКЦИЯ 5



2Д  
828,1  
544,9

2Г  
538,5  
294,9

2В  
166,6  
86,0

2Б  
187,2  
94,0

2А  
226,2  
92,2

2Е  
613,4  
381,3

Номер	Площадь	Этажность	Стоимость
2А	226,2	2-х уровневое	54 288 000
2Б	187,2	2-х уровневое	44 928 000
2В	166,6	2-х уровневое	39 984 000
2Г	538,5	2-х уровневое	118 470 000
2Д	828,1	2-х уровневое	173 901 000
2Е	613,4	2-х уровневое	131 881 000

Кв. 4  
37,0  
18,0  
20,0  
20,0

Кв. 3  
35,0  
20,0  
20,0  
20,0

Кв. 220  
42,4  
9,8  
9,8  
9,8

Кв. 219  
45,5  
11,1  
11,1  
11,1






Кв. 218  
57,6  
12,2  
12,2  
12,2

Кв. 217  
13,1  
3,0  
3,0  
3,0

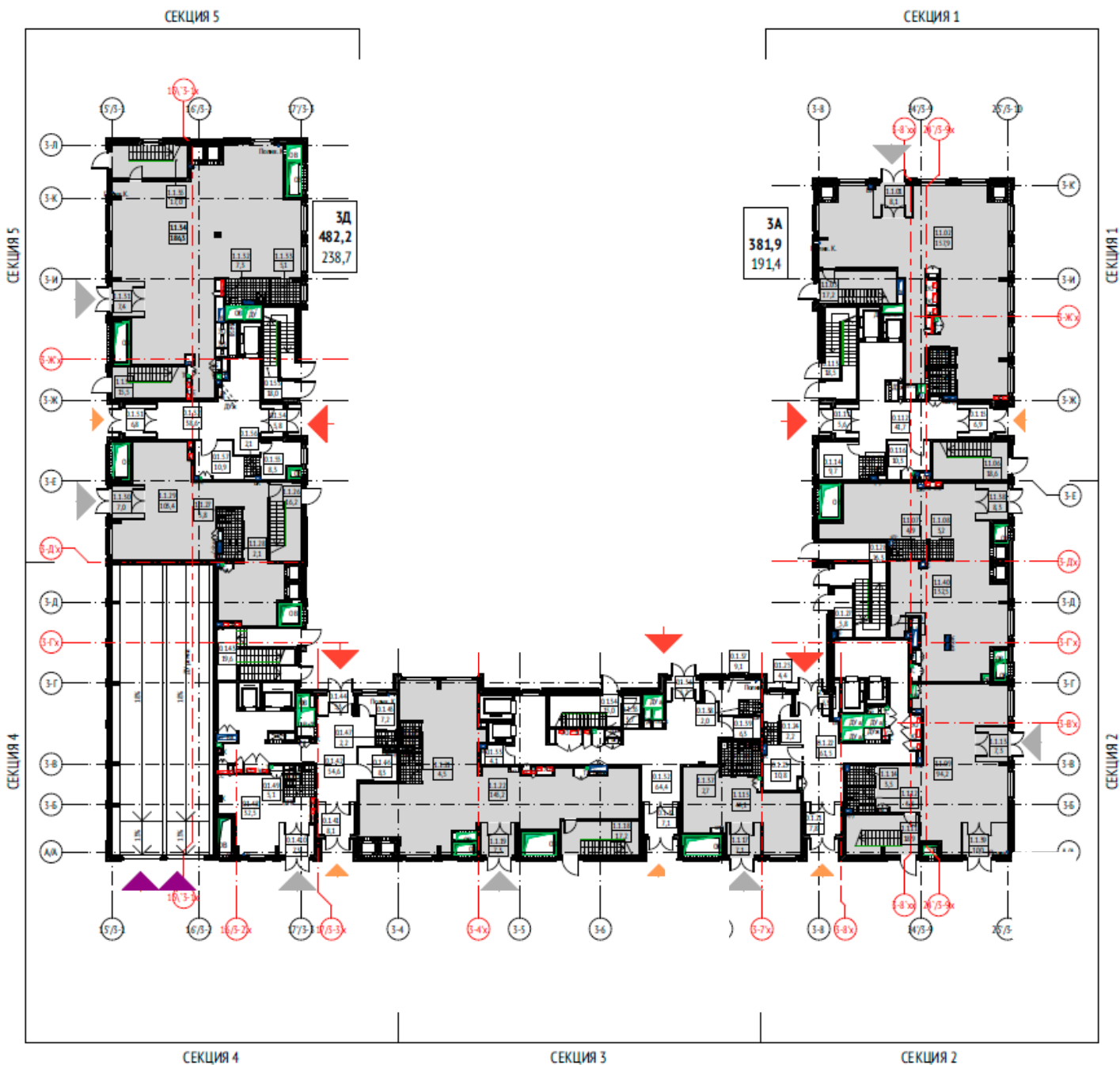
Жилой квартал  
"СИТИ ПАРК"



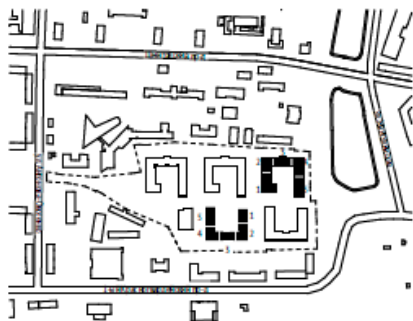
Корпус 3  
Этаж 01

-  - Помещение без конкретного функционального назначения (БКТ)
-  - Дополнительный вход в жилую группу
-  - Главный вход в жилую группу
-  - Вход в БКТ
-  - Въезд на парковку


Номер	Площадь	Этажность	Стоимость
3А	381,9	2-х уровневое	91 656 000
3Д	482,2	2-х уровневое	113 317 000



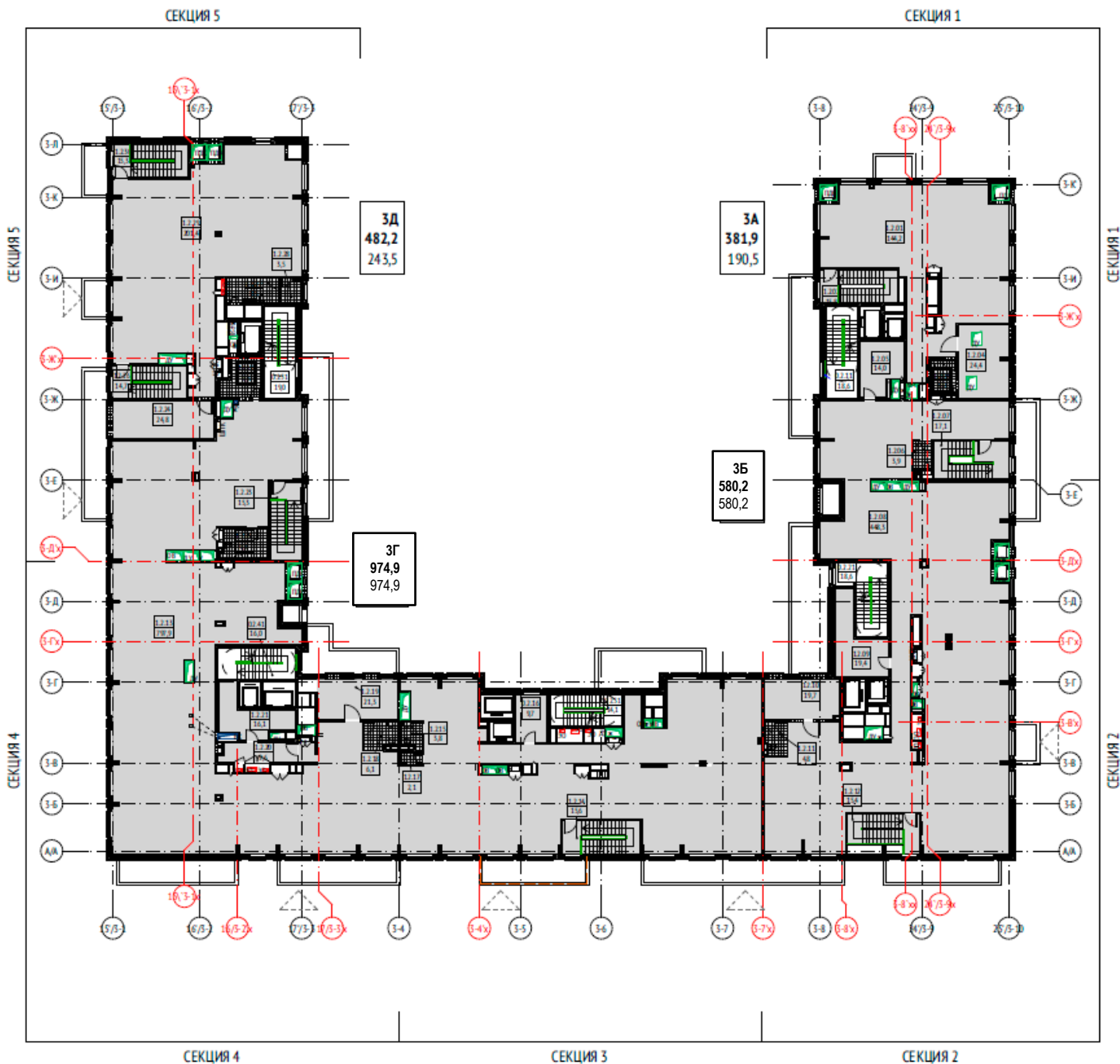
Жилой квартал  
"СИТИ ПАРК"



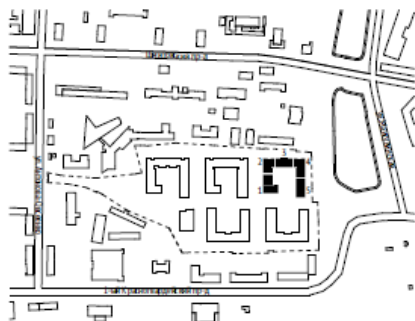
Корпус 3  
Этаж 02

 - Помещение без конкретного функционального назначения (БКТ)







Номер	Площадь	Этажность	Стоимость
3А	381,9	2-х уровневое	91 656 000
3Б	580,2	2 этаж	133 446 000
3Г	974,9	2 этаж	219 352 500
3Д	482,2	2-х уровневое	113 317 000





Жилой квартал  
 "СИТИ ПАРК"


Корпус 4  
 Этаж 01

-  - Помещение без конкретной технологии (БКТ)
-  - Фитнес-центр
-  - Дополнительный вход в жилую группу
-  - Главный вход в жилую группу
-  - Вход в Фитнес-центр
-  - Вход в БКТ

Номер	Площадь	Этажность	Стоимость
4Ф	2364,9	2-х уровневое	331 086 000



Жилой квартал  
 "СИТИ ПАРК"

 Корпус 4  
 Этаж 02

- Помещение без конкретной технологии (БКТ)
- Фитнес-центр

Номер	Площадь	Этажность	Стоимость
4Ф	2364,9	2-х уровневое	331 086 000

СЕКЦИЯ 2

СЕКЦИЯ 1

СЕКЦИЯ 2

СЕКЦИЯ 3

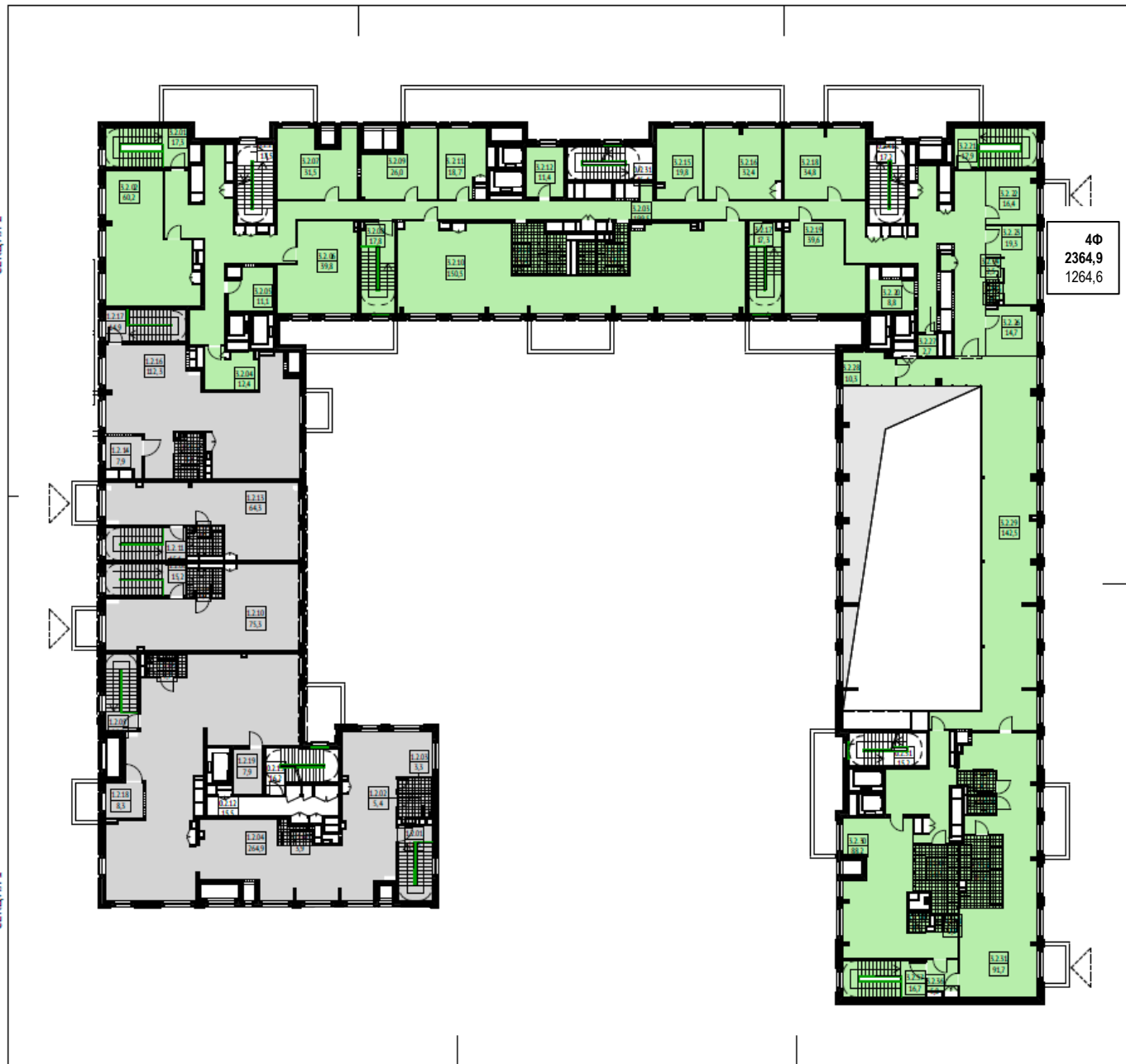
СЕКЦИЯ 4

СЕКЦИЯ 1

СЕКЦИЯ 5

СЕКЦИЯ 4

СЕКЦИЯ 5



Жилой квартал  
"СИТИ ПАРК"



Корпус 5  
Этаж 01

- Помещение без конкретной технологии (БКТ)
- Дополнительный вход в жилую группу
- Главный вход в жилую группу
- Вход в БКТ
- Въезд на парковку

Номер	Площадь	Этажность	Стоимость
5Б	737	2-х уровневое	210 045 000

СЕКЦИЯ 5

СЕКЦИЯ 4

СЕКЦИЯ 5

СЕКЦИЯ 4

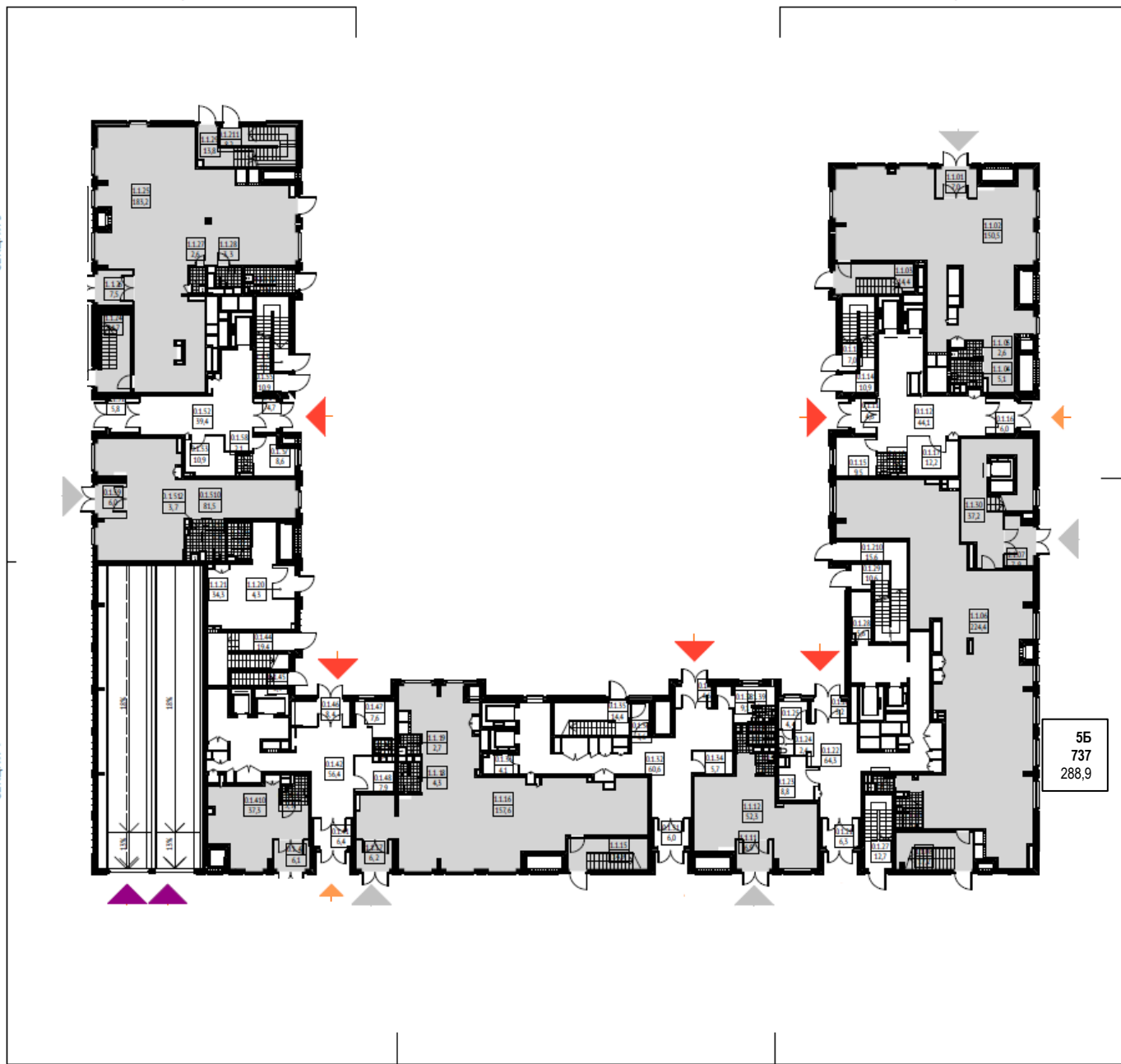
СЕКЦИЯ 3

СЕКЦИЯ 1

СЕКЦИЯ 2

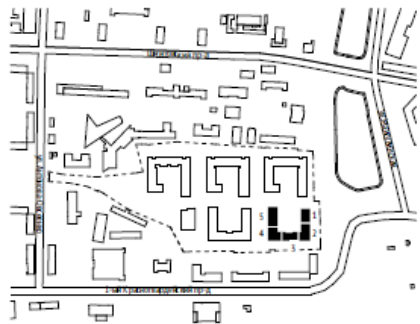
СЕКЦИЯ 1

СЕКЦИЯ 2






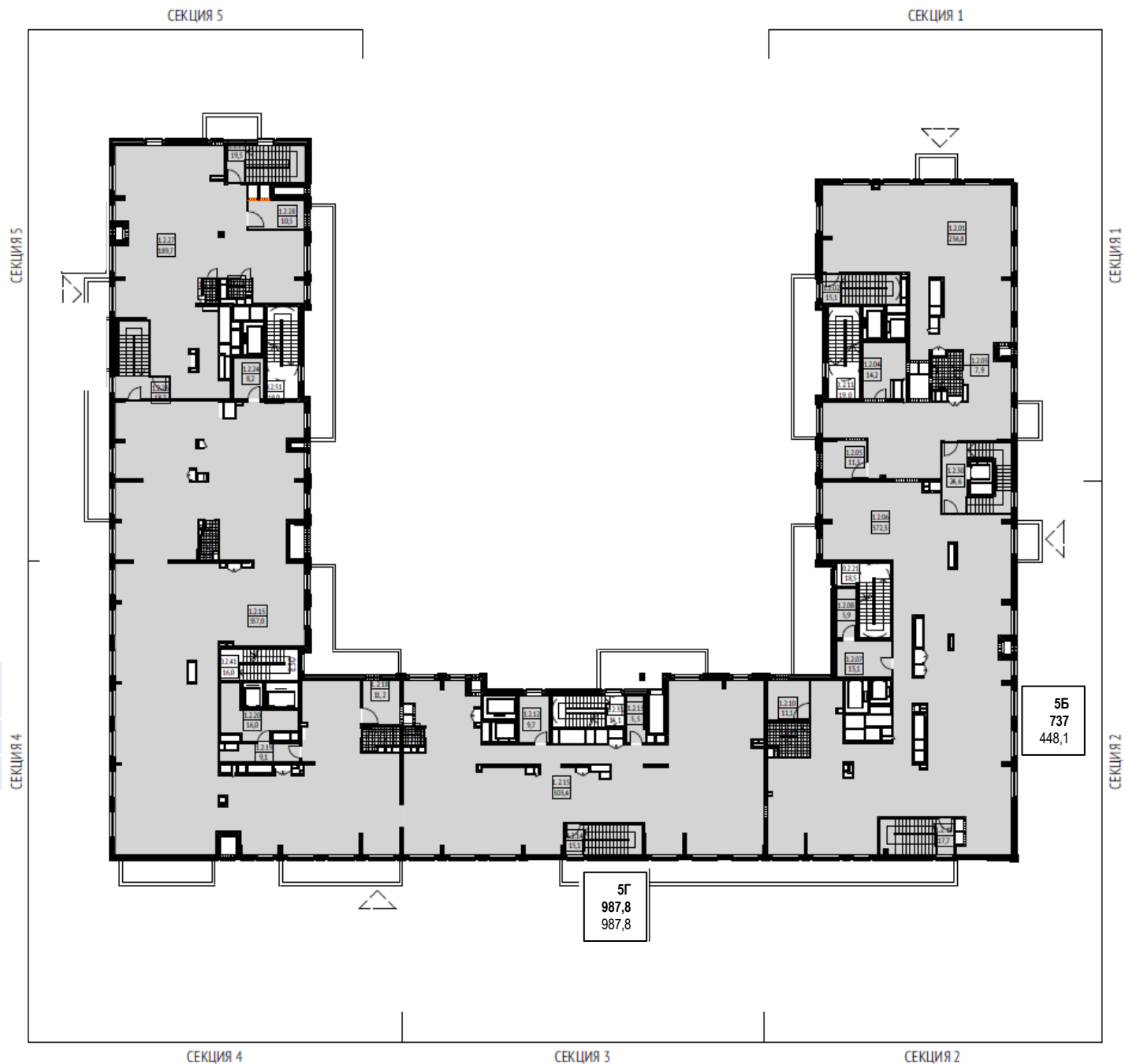
Жилой квартал  
"СИТИ ПАРК"



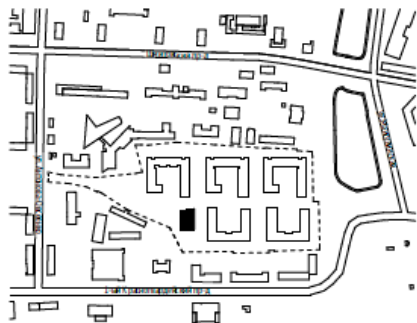
Корпус 5  
Этаж 02

 - Помещение без конкретной технологии (БКТ)

Номер	Площадь	Этажность	Стоимость
5Б	737	2-х уровневое	210 045 000
5Г	987,8	2 этаж	







Жилой квартал  
"СИТИ ПАРК"



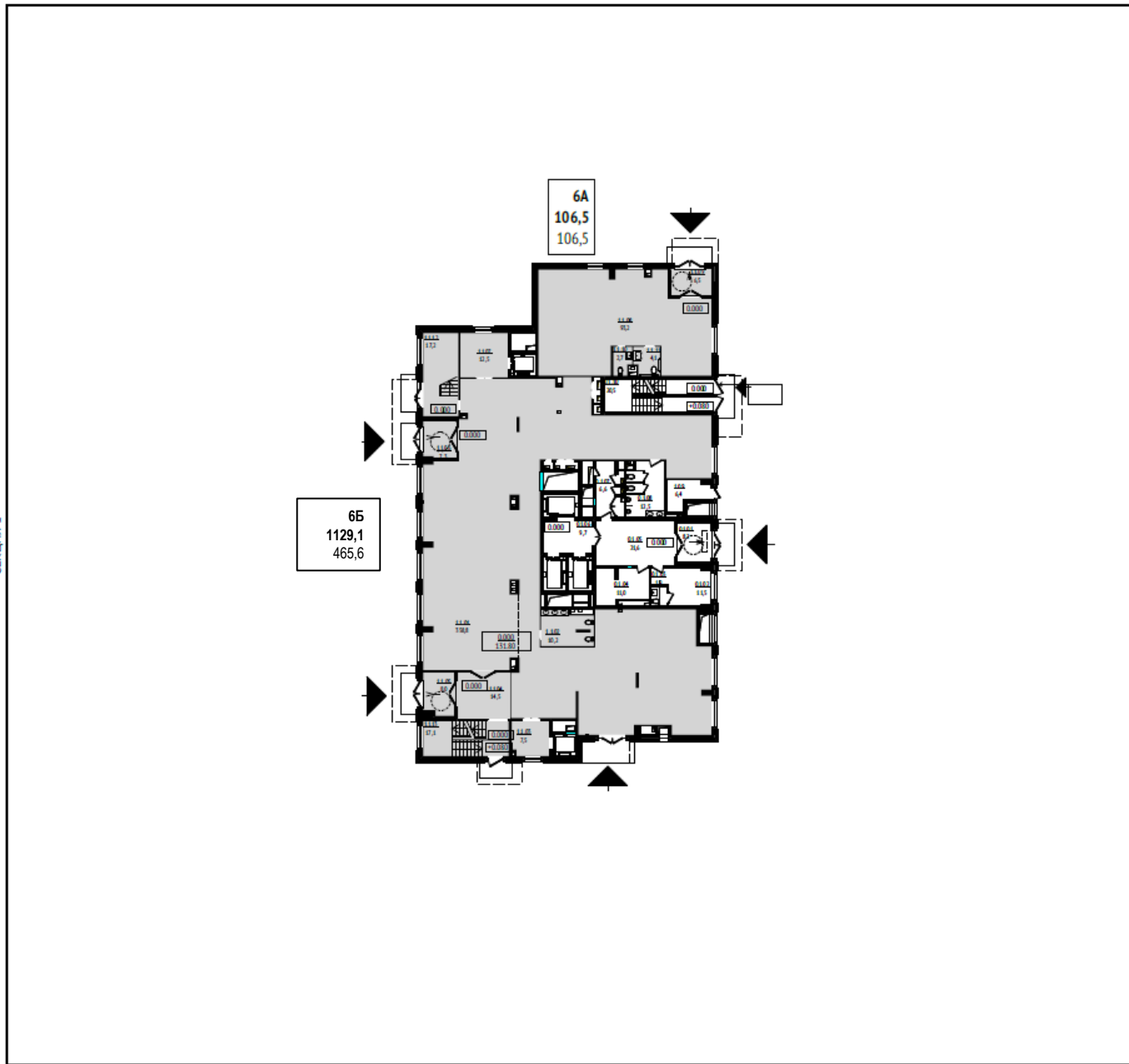
Корпус 6

Этаж 1

-  - Помещение без конкретной технологии (БКТ)
-  - Дополнительный вход в жилую группу
-  - Главный вход в жилую группу
-  - Вход в БКТ

Номер	Площадь	Этажность	Стоимость
6А	106,5	1 этаж	34 612 500
6Б	1129,1	2-х уровневое	316 148 000

СЕКЦИЯ 1

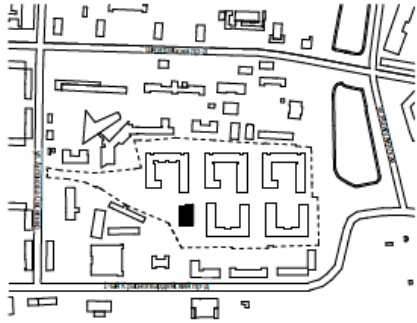


СЕКЦИЯ 1

СЕКЦИЯ 1





СЕКЦИЯ 1

Жилой квартал  
"СИТИ ПАРК"



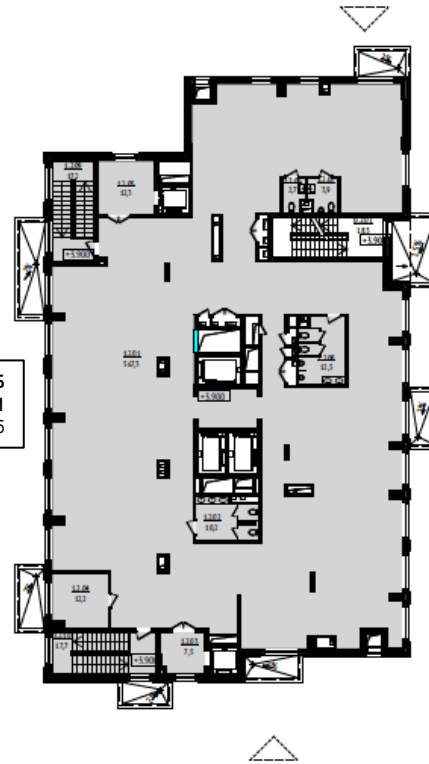
Корпус 6

Этаж 2

-  - Помещение без конкретной технологии (БКТ)
-  - Дополнительный вход в жилую группу
-  - Главный вход в жилую группу
-  - Вход в БКТ

СЕКЦИЯ 1

6Б  
1129,1  
663,5



СЕКЦИЯ 1

Номер	Площадь	Этажность	Стоимость
6Б	1129,1	2-х уровневое	316 148 000

СЕКЦИЯ 1

СЕКЦИЯ 1



ОФИС ПРОДАЖ

Мантулинская ул., 7, Москва  
Тел.: +7 495 120 80 80

[www.citypark.moscow](http://www.citypark.moscow)



**МонАрх**  
ГРУППА КОМПАНИЙ